F_04 **versiunea 1.0**

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCŢII - I.S.C.
Inspectoratul Teritorial în Construcţii ……..
(autoritatea căreia îi aparţine agentul constatator)
Seria …… nr. ……..

PROCES-VERBAL
de constatare şi sancţionare a contravenţiilor
--- REGIMUL AUTORIZĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII ---
încheiat azi, ……

1. Subsemnatul, ……..……....., în calitate de inspector de specialitate/control în cadrul I.S.C., în baza legitimaţiei de control nr. ……..…….., eliberată de Inspectoratul de Stat în Construcţii, în urma controlului efectuat astăzi, ……, ora ……, la sediul/şantierul/imobilul situat în …… am constatat următoarele:.....
..……
……
.....
.....
..……
……
.....
.....
..……
……

2. ÎNCADRAREA FAPTEI ŞI SANCŢIUNI APLICATE

(Conform Titlului privind Regimul Autorizării din Legea nr. 169/2026)

[ ] **SESIZARE ORGANE DE URMĂRIRE PENALĂ (art. 356 și art. 358 alin. 7):**

Fapta constatată prezintă elementele unei infracţiuni la regimul autorizării conform **art. 356 alin. (1) lit. [ ] a) / [ ] b) / [ ] c)** din Legea nr. 169/2026 *(lucrări neautorizate la monumente/zone protejate, continuarea lucrărilor după oprire/rupere de sigilii, fals în documentații)*.

În temeiul **art. 358 alin. (7)**, se dispune **OPRIREA TEMPORARĂ A EXECUTĂRII LUCRĂRILOR** și transmiterea de îndată a cauzei către organele de urmărire penală competente.

[ ] **CONTRAVENŢIE LA REGIMUL AUTORIZĂRII (art. 357):**

Fapta constituie contravenţie conform **art. 357 alin. (1) lit. …… / alin. (2) lit. ……**, sancţionată conform **art. 357 alin. (4) lit. ……** din Legea nr. 169/2026:

[ ] **AVERTISMENT** *(se aplică o singură dată, la prima abatere, EXCLUSIV pentru lit. h, k, l, m, n, o, q, s, conform art. 357 alin. 6 și 8)*;

[ ] **AMENDĂ CONTRAVENȚIONALĂ** în valoare de …… lei *(limite legale: de la …… lei la …… lei)*;

[ ] **AMENDĂ SUPLIMENTARĂ PENTRU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME** *(art. 357 alin. 5)*: …… lei *(câte 50.000 - 500.000 lei pentru fiecare nivel neautorizat)*.

Agent constatator	**Contravenient**	**Martor**
(numele, prenumele, semnătura)	*(numele, prenumele, semnătura)*	*(numele, prenumele, semnătura)*

F_04 **versiunea 1.0**

VALOAREA TOTALĂ A AMENZII APLICATE: …… lei *(în cifre)* / …… lei *(în litere)*

3. PERSOANA RĂSPUNZĂTOARE (art. 357 alin. 3):
a) Persoană fizică: dl (dna.), ……..…….…….…….., cu domiciliul în .....…….....…….…., str. ……..……, nr. …., bl. …., sc. …., et. …., ap. …., judeţul .....…….., sectorul ....., C.N.P. |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, posesor (posesoare) al/a C.I./C.E.I/paşaportului seria ……... nr. ..……..…., eliberat(ă) de ..... la data de ……..……..…., tichet de înscriere a contravenţiilor seria …….. nr. …….. (pentru cetăţeni străini), în calitate de *(investitor / executant / beneficiar / etc.)* .....;
b) Persoană juridică: ……..……, înmatriculată la Registrul Comerţului cu nr. ..…..…….……, C.U.I./C.I.F. nr. ……..…….……., cu sediul în .....…….....……..…., str. ……..…….....……, nr. ……., bl. ……., sc. ……., et. ……., ap. ……., judeţul ....., sectorul …., reprezentată de dl (dna.) ……..……..…….....,
în calitate de/având funcţia de ....……..……..……, C.N.P. |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, posesor (posesoare) al/a C.I./paşaportului seria ……. nr. ..…..…….…, eliberat(ă) de ….……..... la data de

4. MARTOR: Subsemnatul(a), ……..……, posesor al C.I./C.E.I/pașaportului seria ….. nr. ……..… eliberat de ..…… la data de ……., domiciliat în ……..…, C.N.P. |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, în calitate de martor, declar că numitul ……..…….. nu este de faţă / refuză / nu poate să semneze procesul-verbal.

5.a) Alte menţiuni ale organului constatator I.S.C.: *(lipsă contravenient, refuz de semnare, motivare lipsă martor etc.)*
……
……
b) Obiecţiuni ale contravenientului: ....……
……
……

6. REZOLUŢIE DE APLICARE A SANCŢIUNILOR ŞI MĂSURILOR OBLIGATORII
(În temeiul art. 357 și art. 358 din Legea nr. 169/2026)

Se aplică contravenientului sancțiunea: [ ] **AVERTISMENT** / [ ] **AMENDĂ** în valoare totală de .....……..... lei.

MĂSURI OBLIGATORII DISPUSE DE I.S.C. (art. 358 alin. 1 din Legea nr. 169/2026):
1. [ ] **OPRIREA IMEDIATĂ A EXECUTĂRII LUCRĂRILOR** de construire / desființare / intervenție;
2. [ ] **Încadrarea lucrărilor** în prevederile autorizaţiei de construire sau ale proiectului notificat (art. 358 alin. 1 lit. a);
3. [ ] **Obţinerea autorizaţiei de regularizare** pentru lucrările executate fără autorizaţie, în condiţiile art. 301, dacă acestea se încadrează în reglementările urbanistice şi respectă cerinţele fundamentale de calitate (art. 358 alin. 1 lit. b);
4. [ ] **Desfiinţarea lucrărilor** executate fără autorizaţie / fără respectarea procedurii notificării / fără respectarea proiectului şi aducerea terenului/construcției la starea inițială (art. 358 alin. 1 lit. c/d);
5. [ ] **Aducerea terenului la starea inițială** / curățarea și degajarea amplasamentului (art. 357 alin. 1 lit. f/g).

TERMEN LIMITĂ DE REALIZARE A MĂSURILOR: până la data de **……**.

Agent constatator	**Contravenient**	**Martor**
(numele, prenumele, semnătura)	*(numele, prenumele, semnătura)*	*(numele, prenumele, semnătura)*

Punerea în întârziere (art. 357 alin. 10 și art. 358 alin. 3): În cazul neconformării la măsurile dispuse prin prezentul proces-verbal în termenul stabilit, I.S.C. / autoritățile administrației publice competente vor sesiza instanțele judecătorești / de contencios administrativ în vederea demolării/desființării lucrărilor realizate nelegal sau încadrării acestora în autorizație, pe cheltuiala persoanelor vinovate.

7. ÎNŞTIINŢARE DE PLATĂ

Contravenientul va achita suma totală de ..... lei (valoarea integrală a amenzii aplicate).

Pentru situațiile specific prevăzute la art. 144 alin (1) din Legea 169/2026, contravenientul are posibilitatea ca, în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, să achite jumătate din minimul amenzii prevăzute în procesul verbal , potrivit prevederilor legale aplicabile, adică suma totală de ..... lei, în caz contrar contravenientul va achita valoarea integrală a amenzii aplicate.

a) Locul și modalitatea de plată: Sumele provenite din amenzile aplicate persoanei fizice se fac venit integral la bugetul local al unităţii/subdiviziunii administrativ-teritoriale în care contravenientul îşi are domiciliul/Sumele provenite din amenzile aplicate persoanei juridice se fac venit integral la bugetul de stat în care contravenientul îşi are domiciliul sau sediul, după caz.

Amenzile care se cuvin bugetului de stat/local pot fi achitate, prin mijloace de plată online, în conturile dedicate. O copie de pe chitanţă se predă de către contravenient agentului constatator sau se transmite prin poştă sau electronic, prin e-mail, organului din care acesta face parte

b) Dovada plății: Contravenientul are obligaţia de a transmite copia dovezii de plată în termen de 15 zile de la înmânării/comunicării pezentului proces-verbal, la sediul I.J.C ...../I.C.M.B., situat în ……, str. …… nr. ….., jud./sect. ……., e-mail: ……

c) Neachitarea amenzii în termenul legal atrage executarea silită potrivit normelor privind colectarea creanțelor bugetare.

8. CĂI DE ATAC:
Potrivit dispozițiilor Legii nr. 169/2026, împotriva prezentului proces-verbal de constatare şi sancţionare se poate face plângere în termen de **15 zile de la data comunicării sau înmânării**, la judecătoria în a cărei rază teritorială a fost săvârşită fapta.

9. Prezentul proces-verbal s-a întocmit la.....în 3 exemplare dintre care unul se s-a înmânat/comunicat contravenientului personal / prin afişare la domiciliul//sediul acestuia / prin poștă cu confirmare de primire nr. …… din …….

Agent constatator	**Contravenient**	**Martor**
(numele, prenumele, semnătura)	*(numele, prenumele, semnătura)*	*(numele, prenumele, semnătura)*